

GOLF DE PALS, S.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS
ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

Nº Protocolo: 1646/23

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

A los Accionistas de **GOLF DE PALS, S.A.**:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de **GOLF DE PALS, S.A.** (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos:

Tal como se detalla en la Nota 1 de la memoria de las cuentas anuales abreviadas, la Sociedad el objeto social consiste en la gestión de campos de golf. Si bien el reconocimiento y valoración del importe neto de la cifra de negocios no es especialmente complejo, centramos nuestro análisis en el reconocimiento del mismo debido principalmente a la importancia de dicho componente dentro del conjunto de las cuentas anuales abreviadas adjuntas y, en consecuencia, a la mayor concentración en el mismo del riesgo inherente de incorrección material.



Modo en que se ha tratado en la auditoría

De los procedimientos aplicados, cabe resaltar que hemos realizado un entendimiento de las políticas contables de reconocimiento de ingresos del negocio, las cuales se describen en la Nota 4 I) de la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas. En este sentido, hemos evaluado el diseño de los controles internos claves relacionados con el reconocimiento de ingresos ordinarios. Hemos efectuado pruebas en detalle sobre una muestra de ventas contabilizadas, comprobando la evidencia de la existencia y el registro de la transacción. Se ha comprobado, para una muestra de transacciones, el adecuado corte de operaciones al cierre del ejercicio relativo a la prestación de servicios para comprobar su correcto devengo. Hemos comprobado, asimismo, la razonabilidad de la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas respecto del reconocimiento de ingresos.

Como resultado de nuestros procedimientos no se han puesto de manifiesto observaciones esenciales que reseñar.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales abreviadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales abreviadas

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.



Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AVANZA SERVICIOS PROFESIONALES DE AUDITORIA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S1870

Miguel Brossa Cros
Socio-Auditor de cuentas (Inscrito en el R.O.A.C. nº18.851)

Barcelona, 30 de marzo de 2023



Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AVANZA SERVICIOS
PROFESIONALES DE
AUDITORIA, S.L.

2023 Núm. 20/23/08219

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA (Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** A17012170

Forma jurídica: SA: **01011** ☒ SL: **01012** ☐

Otras: **01013** ☐

LEI: **01009** ☐ Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** GOLF DE PALS, S.A.

Domicilio social: **01022** PJ URBANITZACIO ARENALES DE MAR 00 0 0

Municipio: **01023** PALS Provincia: **01025** GIRONA

Código postal: **01024** 17256 Teléfono: **01031** 972636185

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** lluis.bonay@golfdelpals.com

Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF

Sociedad dominante directa: **01041** BALADE, S.L. **01040** B58981523

Sociedad dominante última del grupo: **01061** **01060**

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Explotacion de instalaciones deportivas (1)

Código CNAE: **02001** 9311 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4):	04001 26.44	19.73
NO FIJO (5):	04002 0.17	1.33
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):	04010 0.00	0.00

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
	HOMBRES MUJERES	HOMBRES MUJERES
FIJO:	04120 20 04121 8	17 7
NO FIJO:	04122 0 04123 0	0 0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO 2022 (2) EJERCICIO 2021 (3)

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: **01102** AÑO 2022 MES 01 DÍA 1 **01101** AÑO 2021 MES 01 DÍA 1

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: **01101** AÑO 2022 MES 12 DÍA 31 **01101** AÑO 2021 MES 12 DÍA 31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901** ☐

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: **01903** ☐

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001** ☒

Miles de euros: **09002** ☐

Millones de euros: **09003** ☐

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....	91000 235.153,27	242.300,11
Remanente	91001	
Reservas voluntarias.....	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.....	91004 235.153,27	242.300,11
Aplicación a	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Reserva legal.....	91005	
Reservas especiales.....	91007	
Reservas voluntarias.....	91008 61.494,09	
Dividendos.....	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.....	91011 173.659,18	242.300,11
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.....	91012 235.153,27	242.300,11

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
Período medio de pago a proveedores (días).....	94705 41	44

- (1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.



[Handwritten signature]

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD GOLF DE PALS, S.A.		NIF A17012170
DOMICILIO SOCIAL PJ URBANITZACIO ARENALES DE MAR 00 0 0		
MUNICIPIO PALS	PROVINCIA GIRONA	EJERCICIO 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

[Firma manuscrita]
Daltosa Pau Gell



A1

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☒

(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AL: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
PA: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A17012170 DENOMINACIÓN SOCIAL: GOLF DE PALS, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euros: ☐ 09001 ☒ Miles: ☐ 09002 ☐ Millones: ☐ 09003 ☐
--	--	---

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	2.451.461,34	2.474.891,11
I. Inmovilizado intangible	11100	2.232,94	2.241,15
II. Inmovilizado material	11200	2.446.324,13	2.469.745,69
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	2.904,27	2.904,27
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	1.092.649,84	1.208.241,28
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	87.323,47	58.020,55
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	123.027,65	253.101,20
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	97.872,72	236.161,20
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	97.872,72	236.161,20
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	25.154,93	16.940,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	2.486,31	991,31
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	879.812,41	896.128,22
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	3.544.111,18	3.683.132,39

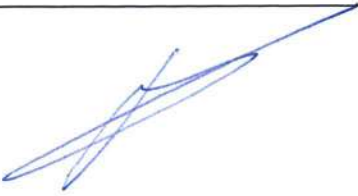
(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

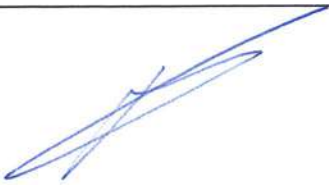
NIF: A17012170		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
GOLF DE PALS, S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		743.193,34	508.040,07
A-1) Fondos propios	21000		743.193,34	508.040,07
I. Capital	21100		173.689,00	173.689,00
1. Capital escriturado	21110		173.689,00	173.689,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		110.700,00	110.700,00
III. Reservas	21300		397.310,25	397.310,25
1. Reserva de capitalización	21350		2.640,92	2.640,92
2. Otras reservas	21360		394.669,33	394.669,33
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-173.659,18	-415.959,29
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		235.153,27	242.300,11
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		1.994.125,97	2.426.910,08
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		1.976.201,60	2.410.431,95
1. Deudas con entidades de crédito	31220		1.967.387,45	2.381.963,09
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		3.030,81	22.685,52
3. Otras deudas a largo plazo	31290		5.783,34	5.783,34
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		17.924,37	16.478,13
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A17012170		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
GOLF DE PALS, S.A.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		806.791,87	748.182,24
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		452.223,68	430.335,14
1. Deudas con entidades de crédito	32320		415.185,60	362.749,78
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		19.649,08	40.797,86
3. Otras deudas a corto plazo	32390		17.389,00	26.787,50
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		5.109,25	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		349.458,94	317.847,10
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		349.458,94	317.847,10
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		3.544.111,18	3.683.132,39



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A17012170		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
GOLF DE PALS, S.A.				

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		2.255.077,91	1.902.772,13
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-157.016,42	-139.449,50
5. Otros ingresos de explotación	40500		161.967,46	203.045,79
6. Gastos de personal	40600		-930.355,29	-775.631,21
7. Otros gastos de explotación	40700		-838.668,28	-722.853,61
8. Amortización del inmovilizado	40800		-173.160,98	-145.817,41
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		0,00	7.209,73
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		1.397,38	300,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		319.241,78	329.575,92
14. Ingresos financieros	41400		5.227,73	1.254,63
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		5.227,73	1.254,63
15. Gastos financieros	41500		-76.723,42	-85.681,90
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-71.495,69	-84.427,27
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		247.746,09	245.148,65
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-12.592,82	-2.848,54
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		235.153,27	242.300,11

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

1 Actividad de la empresa

La sociedad se constituyó en 1966, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad anónima. El día 22 de noviembre de 2005, la sociedad cambió su denominación social a GOLF PLATJA DE PALS, S.A., si bien en fecha 6 de julio de 2018 y mediante escritura pública número 882 del notario Marta Bernabeu Farrús se procedió al cambio de la denominación actual de GOLF DE PALS, S.A.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene su domicilio social y fiscal en Arenales de Mar, c/ del Golf s/n, Pals (Girona), siendo su Número de Identificación Fiscal A17012170.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Girona, tomo 84, libro 22, sección 3ª, folio 32, hoja 438, inscripción 1, de fecha 19 de enero de 1967.

El objeto social de la Entidad es la dirección, gestión y administración de campos de golf propios, pudiendo crear una sección deportiva sin ánimo de lucro para fomentar la práctica del golf y gestionar campos de terceros, así como realizar la prestación de servicios de jardinería exterior al golf.

La sociedad está controlada por Balade, S.L. la cual posee un 74,26% de control tal y como indica la Nota 10 de la presente memoria abreviada. La Sociedad forma parte del grupo de sociedades encabezado por Balade, S.L.

2 Bases de presentación de las cuentas anuales

A. Imagen fiel

Las Cuentas anuales abreviadas (en adelante, también cuentas anuales abreviadas) adjuntas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las modificaciones incorporadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, y el Real Decreto 1/2021 de 12 de enero, así como por la adopción de la Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Órgano de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, están expresadas en euros, excepto cuando expresamente se indique otra unidad.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2021.

Los principios contables y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio son los mismos que los aplicados en las Cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio finalizado en el 31 de diciembre de 2021.

GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

B. Principios contables

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

C. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2022 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
- La vida útil de los activos materiales e intangibles
- El cálculo de provisiones

D. Comparación de la información

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

E. Elementos recogidos en varias partidas

Existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuran en más de una partida del Balance, principalmente los préstamos con entidades de crédito y arrendamientos financieros.

F. Cambios en criterios contables

Los criterios contables aplicados son resultado de la aplicación de las normas de valoración incluidas en la segunda parte del PGC. Durante este ejercicio no se ha producido ningún cambio en los criterios contables.

G. Corrección de errores

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, juntamente con las cifras del ejercicio actual se presentan las cifras del ejercicio anterior.

No se han detectado errores al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

3 Aplicación de resultados

A continuación, se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2022
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	235.153,27
Total	235.153,27

Aplicación	2022
Reservas voluntarias	61.494,09
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	173.659,18
Total	235.153,27

4 Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en la valoración de las diferentes partidas que integran los estados financieros, en términos generales, están basados en los principios contables generalmente aceptados, desarrollados en las normas de valoración dadas en la nueva redacción de los artículos 38 y 39 de la Sección Segunda, del Título III, del Libro Primero del Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad.

A. Inmovilizado intangible

Valoración inmovilizado intangible

- Coste

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

- Amortizaciones

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan. Los activos intangibles cuya vida útil no se puede determinar con fiabilidad, se amortizan con la presunción, salvo prueba en contrario, que la vida útil es de diez años y que su recuperación es lineal.

No existen en balance activos intangibles de vida útil indefinida.

Propiedad industrial

Se ha contabilizado en este concepto los gastos de desarrollo capitalizados ya que se ha obtenido la correspondiente patente o similar. Se han incluido el coste de registro y



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

formalización de la propiedad industrial (y los importes por la adquisición a terceros de los derechos correspondientes).

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

Estos activos se han amortizado linealmente a lo largo de sus vidas útiles que son 5 años.

Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la empresa se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de 3 años.

B. Inmovilizado material

- Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista; entre otros: gastos de explanación y derribo, transporte, derechos arancelarios, seguros, instalación, montaje y otros similares.

Las deudas por compra de inmovilizado se valoran de acuerdo con lo dispuesto en la norma relativa a instrumentos financieros.

El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricados o contruidos por la propia empresa se ha obtenido añadiendo al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes.

También se añade la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate en la medida en que tales costes corresponden al período de fabricación o construcción y son necesarios para la puesta del activo en condiciones operativas.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

- Amortizaciones

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

Construcciones	2 a 5 %
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 a 12 %
Mobiliario y utillaje	10 a 33 %
Equipos proceso información	25 %

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

- Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

- Criterios de contabilización de arrendamientos financieros y operaciones de naturaleza similar

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activos correspondiente al bien arrendado, amortizándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a los inmovilizados materiales propios. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el período más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan al resultado del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

C. Inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

D. Permutas

Durante el ejercicio no se han efectuado permutas de ningún tipo.

E. Instrumentos financieros

Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros según su categoría de valoración que se determina sobre la base del modelo de negocio y las características de los flujos de caja contractuales, y solo reclasifica los activos financieros cuando y solo cuando cambia su modelo de negocio para gestionar dichos activos.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo, clasificándose a la adquisición en las categorías que a continuación se detallan:

- Activos financieros a coste amortizado

Son activos financieros, no derivados, que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos de efectivo representan sólo pagos de principal e intereses. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del Balance que se clasifican como activos no corrientes.

Se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su coste amortizado, utilizando el método de interés efectivo. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros, cualquier ganancia o pérdida que surja cuando se den de baja se reconoce directamente en el resultado de la Sociedad y las pérdidas por deterioro del valor se presentan como una partida separada en la Cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Pasivos financieros

- Pasivos financieros a coste amortizado

Las deudas financieras se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costes de la transacción en los que se hubiera incurrido. Cualquier diferencia entre el importe recibido y su valor de reembolso se reconoce en la Cuenta de pérdidas y ganancias durante el período de amortización de la deuda financiera, utilizando el método del tipo de interés efectivo, clasificando los pasivos financieros como medidos posteriormente a coste amortizado.

En caso de modificaciones contractuales de un pasivo a coste amortizado que no resulta en baja del balance, cualquier coste de transacción o comisión incurrida ajustará el importe en libros del pasivo financiero. A partir de esta fecha, el coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo que iguale el valor en libros del pasivo financiero con los flujos a pagar según las nuevas condiciones.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero que se cancela y la contraprestación pagada se reconoce en el resultado del periodo.

Las deudas financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que su vencimiento tenga lugar a más de doce meses desde la fecha del Balance, o incluyan cláusulas de renovación tácita a ejercicio de la Sociedad.

Adicionalmente, los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar corrientes son pasivos financieros a corto plazo que se valoran inicialmente a valor razonable, no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal. Se consideran deudas no corrientes las de vencimiento superior a doce meses.

F. Existencias

Criterios de valoración

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

Correcciones valorativas por deterioro

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La empresa realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

G. Transacciones en moneda extranjera

No existen saldos representativos de créditos o deudas en moneda extranjera en el Balance de Situación que se incluye en las presentes cuentas anuales.

No se han producido cambios en la moneda funcional de la empresa.

H. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente.

Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles excepto del reconocimiento inicial (ahorro en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la empresa tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra los cuales poder hacerlos efectivos.

El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la empresa tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra los cuales poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

I. Ingresos y gastos

a. General

Los ingresos derivados de los contratos con clientes se reconocen en función del cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los clientes.

Los ingresos ordinarios representan la transferencia de bienes o servicios comprometidos a los clientes por un importe que refleje la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a cambio de dichos bienes y servicios.

Se establecen cinco pasos para el reconocimiento de los ingresos:

1. Identificar el/los contratos del cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción a las distintas obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento de ingresos según el cumplimiento de cada obligación.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

En base a ese modelo de reconocimiento, las ventas de bienes se reconocen cuando los productos han sido entregados al cliente y el cliente los ha aceptado, aunque no se hayan facturado, o, en caso aplicable, los servicios han sido prestados y la cobrabilidad de las correspondientes cuentas a cobrar está razonablemente asegurada.

Los gastos se reconocen atendiendo a su devengo, de forma inmediata en el supuesto de desembolsos que no vayan a generar beneficios económicos futuros o cuando no cumplen los requisitos necesarios para registrarlos contablemente como activo.

Las ventas se valoran netas de impuestos y descuentos.

b. Otros Ingresos y gastos

Los ingresos derivados de un contrato se reconocen a medida que se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales.

Cuando, a una fecha determinada, no sea posible medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

J. Provisiones y contingencias

El Administrador único de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencia entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que, en su caso, se informa sobre los mismos en las notas de la memoria abreviada, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

K. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabiliza como mayor valor del inmovilizado.

L. Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

M. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

N. Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Adicionalmente, los precios de transferencia, se encuentran adecuadamente soportados, por lo que el administrador único de la Sociedad considera que no existen riesgos por este aspecto por los que puedan derivarse pasivos futuros.

O. Gestión del riesgo financiero

- Riesgo de mercado:
 - a) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo: la Sociedad no tiene activos remunerados con terceros, por lo que no existe este tipo de riesgo.
 - b) Riesgo de precio: Por el tipo de actividad que desarrolla la sociedad, se considera que el riesgo de precio no es significativo.
 - c) Riesgo de tipo de cambio: no existe riesgo de tipo de cambio.
- Riesgo de crédito: Únicamente existe riesgo de crédito para los saldos de clientes que se encuentran debidamente provisionados.
- Riesgo de liquidez: Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo suficiente y de la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

5 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A. Análisis de movimiento inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.22
Terrenos y bienes nat.	144.939,12	0,00	0,00	0,00	144.939,12
Construcciones	2.798.731,72	31.500,51	0,00	0,00	2.830.232,23
TOTAL	2.943.670,84	31.500,51	0,00	0,00	2.975.171,35
Maquinaria	785.613,34	30.180,72	0,00	0,00	815.794,06
Utillaje	1.279,83	0,00	0,00	0,00	1.279,83
otras instal.	698.224,17	29.025,42	0,00	0,00	727.249,59
Mobiliario	246.466,50	6.386,95	0,00	0,00	252.853,45
Equipo proc. Inform	58.317,57	4.106,71	0,00	0,00	62.424,28
Elementos transporte	336,21	0,00	0,00	0,00	336,21
Otro inmovilizado	66.881,19	19.342,84	0,00	0,00	86.224,03
TOTAL	1.857.118,81	89.042,64	0,00	0,00	1.946.161,45
Inmovilizado en curso	0,00	28.084,01	0,00	0,00	28.084,01
TOTAL	0,00	28.084,01	0,00	0,00	28.084,01
Total Coste	4.800.789,65	148.627,16	0,00	0,00	4.949.416,81
Amortiz. Acum. Construc.	(971.603,71)	(100.210,40)	0,00	0,00	(1.071.814,11)
TOTAL	(971.603,71)	(100.210,40)	0,00	0,00	(1.071.814,11)
A. A. maquinaria	(660.353,00)	(30.194,31)	0,00	0,00	(690.547,31)
A. A. utillaje	(1.279,83)	0,00	0,00	0,00	(1.279,83)
A. A. otras instal.	(418.136,01)	(24.704,23)	0,00	0,00	(442.840,24)
A. A. mobiliario	(177.242,38)	(10.573,03)	0,00	0,00	(187.815,41)
A. A. equipos proceso inf	(54.771,99)	(1.723,19)	0,00	0,00	(56.495,18)
A. A. elementos tte	(336,21)	0,00	0,00	0,00	(336,21)
A. A. otros inmov.	(47.320,83)	(4.643,56)	0,00	0,00	(51.964,39)
TOTAL	(1.359.440,25)	(71.838,32)	0,00	0,00	(1.431.278,57)
Total Amort. Acumulada	(2.331.043,96)	(172.048,72)	0,00	0,00	(2.503.092,68)
Valor Neto Contable	2.469.745,69	(23.421,56)	0,00	0,00	2.446.324,13

Figuran en la partida de terrenos y construcciones del inmovilizado material tanto el campo de golf como el chalet social. Dichos elementos del inmovilizado se encuentran valorados, según se indica en las normas de valoración, a su precio de adquisición o coste de producción, si bien existen importantes plusvalías latentes que no han sido reconocidas en el balance.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

Asimismo, el movimiento de la partida de inmovilizado material durante el ejercicio anterior es el siguiente:

	Saldo al 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.21
Terrenos y bienes nat.	144.939,12	0,00	0,00	0,00	144.939,12
Construcciones	2.784.414,28	14.317,44	0,00	0,00	2.798.731,72
TOTAL	2.929.353,40	14.317,44	0,00	0,00	2.943.670,84
Maquinaria	789.877,41	10.402,58	-14.666,65	0,00	785.613,34
Uillaje	1.279,83	0,00	0,00	0,00	1.279,83
otras instal.	690.650,03	7.574,14	0,00	0,00	698.224,17
Mobiliario	244.419,07	2.047,43	0,00	0,00	246.466,50
Equipo proc. Inform	56.491,84	1.825,73	0,00	0,00	58.317,57
Elementos transporte	336,21	0,00	0,00	0,00	336,21
Otro inmovilizado	60.351,15	6.530,04	0,00	0,00	66.881,19
TOTAL	1.843.405,54	28.379,92	-14.666,65	0,00	1.857.118,81
Inmovilizado en curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Coste	4.772.758,94	42.697,36	-14.666,65	0,00	4.800.789,65
Amortiz. Acum. Construc.	(901.714,56)	(69.889,15)	0,00	0,00	(971.603,71)
TOTAL	(901.714,56)	(69.889,15)	0,00	0,00	(971.603,71)
A. A. maquinaria	(638.002,17)	(34.227,21)	11.876,38	0,00	(660.353,00)
A. A. utillaje	(1.279,83)	0,00	0,00	0,00	(1.279,83)
A. A. otras instal.	(393.988,21)	(24.147,80)	0,00	0,00	(418.136,01)
A. A. mobiliario	(166.643,56)	(10.598,82)	0,00	0,00	(177.242,38)
A. A. equipos proceso inf	(52.780,07)	(1.991,92)	0,00	0,00	(54.771,99)
A. A. elementos tte	(336,21)	0,00	0,00	0,00	(336,21)
A. A. otros inmov.	(43.566,44)	(3.754,39)	0,00	0,00	(47.320,83)
TOTAL	(1.296.596,49)	(74.720,14)	11.876,38	0,00	(1.359.440,25)
Total Amort. Acumulada	(2.198.311,05)	(144.609,29)	11.876,38	0,00	(2.331.043,96)
Valor Neto Contable	2.574.447,89	(101.911,93)	(2.790,27)	0,00	2.469.745,69

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor ni ninguna revalorización del inmovilizado material.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

En el ejercicio 2022 quedaron amortizados por la totalidad de su valor bienes por un importe de 1.232.827,22 euros (1.173.314,34 euros en el 2021).



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

B. Análisis de movimiento inmovilizado intangible

El movimiento de la partida de inmovilizado intangible durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31.12.21	Altas	Bajas	Traspaso	Saldo al 31.12.22
Propiedad industrial	3.296,17	0,00	0,00	0,00	3.296,17
Aplicaciones informáticas	27.969,48	1.104,05	0,00	0,00	29.073,53
Total Coste	31.265,65	1.104,05	0,00	0,00	32.369,70
A. A. Propiedad intelectual	(3.296,17)	0,00	0,00	0,00	(3.296,17)
A. A. Aplicaciones informáticas	(25.728,33)	(1.112,26)	0,00	0,00	(26.840,59)
Total Amortiz. Acumulada	(29.024,50)	(1.112,26)	0,00	0,00	(30.136,76)
VALOR NETO CONTABLE	2.241,15	(8,21)	0,00	0,00	2.232,94

El movimiento de la partida de inmovilizado intangible durante el ejercicio anterior es el siguiente:

	Saldo al 31.12.20	Altas	Bajas	Traspaso	Saldo al 31.12.21
Propiedad industrial	3.296,17	0,00	0,00	0,00	3.296,17
Aplicaciones informáticas	27.969,48	0,00	0,00	0,00	27.969,48
Total Coste	31.265,65	0,00	0,00	0,00	31.265,65
A. A. Propiedad intelectual	(3.296,17)	0,00	0,00	0,00	(3.296,17)
A. A. Aplicaciones informáticas	(24.520,21)	(1.208,12)	0,00	0,00	(25.728,33)
Total Amortiz. Acumulada	(27.816,38)	(1.208,12)	0,00	0,00	(29.024,50)
VALOR NETO CONTABLE	3.449,27	(1.208,12)	0,00	0,00	2.241,15

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

En el ejercicio 2022 quedaron amortizados por la totalidad de su valor bienes por un importe de 27.920,65 euros (27.920,65 euros en el ejercicio 2021).

C. Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

D. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

Se detallan a continuación los elementos adquiridos mediante arrendamiento financiero:

CONTRATOS ARRENDAMIENTO FINANCIERO	
Elemento	5 MÁQUINAS
Coste del bien en origen	92.770,00
Duración del contrato	48
Meses transcurridos	47
Cuotas satisfechas años anteriores	66.578,70
Cuotas satisfechas ejercicio	24.126,53
Valor opción de compra	1,00
Cuotas pendientes	2.064,77

CONTRATOS ARRENDAMIENTO FINANCIERO	
Elemento	INSTALACIÓN PADEL
Coste del bien en origen	81.130,00
Duración del contrato	60
Meses transcurridos	46
Cuotas satisfechas años anteriores	43.837,92
Cuotas satisfechas ejercicio	16.671,33
Valor opción de compra	1.516,08
Cuotas pendientes	20.620,75

6 Inversiones financieras

El saldo a 31 de diciembre de 2022, asciende a 2.904,27 euros (mismo importe el ejercicio anterior), corresponde a instrumentos del patrimonio por valor de 1.503,00 euros y a fianzas constituidas a largo plazo un importe de 1.401,27 euros.

7 Existencias

Con fecha 31 de diciembre de 2022 aparece en balance un importe de 87.323,47 euros (58.020,55 euros en el ejercicio anterior) correspondiendo a las existencias comerciales de la tienda situada en las instalaciones de la Sociedad, así como a material de mantenimiento.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

8 Activos financieros

a) Activos financieros a largo plazo

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

	Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Activos financieros a coste amortizado	2.904,27	2.904,27	2.904,27	2.904,27
TOTAL	2.904,27	2.904,27	2.904,27	2.904,27

b) Activos financieros a corto plazo

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

	Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Activos financieros a coste amortizado	104.774,04	237.502,02	104.774,04	237.502,02
TOTAL	104.774,04	237.502,02	104.774,04	237.502,02

c) Traspaso o reclasificaciones de activos financieros

La Sociedad no ha reclasificado activos financieros durante el ejercicio.

9 Pasivos financieros

a) Pasivos financieros a largo plazo

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías son:

	CLASES					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Activos financieros a coste amortizado	1.967.387,45	2.381.963,09	8.814,15	28.468,86	1.976.201,60	2.410.431,95
TOTAL	1.967.387,45	2.381.963,09	8.814,15	28.468,86	1.976.201,60	2.410.431,95



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

b) Pasivos financieros a corto plazo

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es la siguiente:

	CLASES					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021	Ej. 2022	Ej. 2021
Pasivos financieros a coste amortizado	415.185,60	362.749,78	285.146,22	254.413,45	700.331,82	617.163,23
TOTAL	415.185,60	362.749,78	285.146,22	254.413,45	700.331,82	617.163,23

Información sobre:

Deudas que vencen en los próximos 5 años

A continuación, se detalla el vencimiento de las deudas que vencen en los próximos 5 años:

VENCIMIENTO EN AÑOS	IMPORTE 2022
2024	425.731,58
2025	388.909,71
2026	337.732,48
2027	345.319,42
2028 y siguientes	472.725,04
TOTAL	1.970.418,26

Y correspondiente al ejercicio 2021 anterior:

VENCIMIENTO EN AÑOS	IMPORTE 2021
2023	436.512,44
2024	424.216,85
2025	388.909,71
2026	337.732,48
2027 y siguientes	823.060,47
TOTAL	2.410.431,95

Deudas con garantía real

Existen deudas con garantía real sobre terrenos de la Sociedad correspondientes a préstamos hipotecarios con Caixa Bank por importe de 600.000 euros de los cuales se encuentran dispuestos 277.435,92 euros (318.394,99 euros en el ejercicio precedente) y por importe de 400.000 euros de los cuales se encuentran dispuestos 254.915,98 euros (287.863,44 euros en el ejercicio precedente). Así mismo existen deudas con garantía real sobre terrenos de la sociedad vinculada Balade, S.L. actuando ésta como parte hipotecante no deudora y avalista de un préstamo hipotecario con Banco Santander por importe de 1.160.000 euros de los cuales se encuentran dispuestos 835.652,40 euros (936.034,47 euros en el ejercicio precedente).



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

Líneas de descuento y pólizas de crédito

La empresa mantiene pólizas de crédito según el detalle que a continuación se reseña:

ENTIDAD	LÍMITE	IMP. UTILIZADO
LA CAIXA	300.000	-

Asimismo, el detalle correspondiente al ejercicio anterior se muestra a continuación:

ENTIDAD	LÍMITE	IMP. UTILIZADO
LA CAIXA	300.000	487

10 Fondos propios

Capital social

El capital social a 31 de diciembre de 2022 y 2021 de la sociedad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	700	30,05	21.035,00
B	700	30,05	21.035,00
C	1.100	30,05	33.055,00
D	3.280	30,05	98.564,00
TOTAL	5.780		173.689,00

Al 31 de diciembre de 2022, las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación
BALADE, S.L.	4.292 acciones	74,26%

Al 31 de diciembre de 2021, las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación
BALADE, S.L.	2.869 acciones	49,63%



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

Reserva legal

Según la legislación vigente, la reserva legal debe dotarse con el 10% del beneficio neto de cada ejercicio hasta alcanzar el mínimo legal, establecido en el 20% del capital social. La reserva legal solo podrá destinarse a pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles para tal fin, y también para ampliar el capital social hasta el límite del 10% del capital ya ampliado. A 31 de diciembre de 2022 así como del ejercicio anterior, dicha reserva asciende a 34.737,80 euros.

No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas.

Reserva de Capitalización

Durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022 así como en el ejercicio anterior la Sociedad tiene constituida una reserva de capitalización por importe 2.640,92 euros.

11 Situación fiscal

A. Diferencias temporarias

Las diferencias temporarias registradas en el balance al cierre del ejercicio son:

DESCRIPCIÓN	AUMENTO	DISMINUCIÓN
Arrendamiento financiero: régimen especial		5.784,96
Total		5.784,96

La cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponibles" presenta un saldo de 17.924,37 euros (16.478,13 euros en 2021).

B. Bases imponibles negativas

No existen bases imponibles negativas pendientes de compensar en el presente ejercicio (197.374,81 euros el ejercicio precedente).

No existe crédito fiscal por compensación de pérdidas ni en 2022 ni 2021.

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	Euros
Resultado contable	235.153,27
Cuota IS	12.592,82
Beneficio antes de impuestos	247.746,09
Diferencias permanentes	-
Resultado contable corregido	247.746,09
Diferencias temporarias	-5.784,96
Base imponible previa	241.961,13
Compensación BIN	-197.374,81
Base imponible	44.586,32



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

C. Incentivos fiscales

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

D. Otros aspectos de la situación fiscal

La Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios (cinco para el Impuesto de Sociedades) que le son de aplicación. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones.

El Administrador estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

12 Ingresos y gastos

A. Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Consumo de mercaderías	131.205,02	122.661,81
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	160.507,94	108.274,63
- nacionales	160.507,94	108.274,63
- adquisiciones intracomunitarias	-	-
b) Variación de existencias	-29.302,92	14.387,18
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	-	-
b) Variación de existencias	-	-

B. Cargas sociales

La partida de cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Cargas sociales	211.046,49	176.793,48
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	201.521,65	172.044,78
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	-	-
c) Otras cargas sociales	9.524,84	4.748,70



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

C. Otros gastos de explotación

A continuación, se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

CONCEPTO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Otros gastos de explotación	838.668,28	722.853,61
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerc.	0,00	-108,00
b) Resto de gastos de explotación	838.668,28	722.961,61

D. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

13 Subvenciones, donaciones y legados

A continuación, se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES,ETC., OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	0,00	84.150,54

14 Saldos y operaciones con partes vinculadas

Todas las operaciones con partes vinculadas durante los ejercicios 2022, son las propias del tráfico ordinario de la sociedad, que han sido realizadas en condiciones de mercado.

La relación de partes vinculadas de la sociedad es la siguiente:

A 31 de diciembre de 2022, Golf de Pals, S.A. forma parte de un grupo de sociedades cuya sociedad dominante es Balade, S.L. A continuación, presentamos desglose del grupo:

Razón social	Domicilio social	Actividad	Naturaleza de la relación	Clasificación
BALADE, S.L.	Av Diagonal 512 08006 Barcelona	Hotel y otros	Sociedad Matriz	Empresa dominante
GOLF DE PALS, S.A.	Arenales de Mar, c/ del Golf s/n, Pals (Girona)	Explotación instalaciones deportivas	Rel. Comercial	Empresa del Grupo



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

Saldos

A continuación, se detallan los saldos con empresas vinculadas (IVA incluido):

	Cliente a 31.12.22	Proveedor/Acreedor a 31.12.22	Cliente a 31.12.21	Proveedor/Acreedor a 31.12.21
Balade, S.L.	4.315,01	-39,00	127.399,10	-11.621,25

Transacciones

A continuación, se detallan las empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas, así como la naturaleza de las relaciones (IVA incluido):

	Compra de bienes	Venta de bienes	Servicios prestados	Servicios recibidos
Balade, S.L.	-	-	347.295,02	7.308,79

Asimismo, y relativo al ejercicio anterior, se detallan dichas operaciones vinculadas, así como la naturaleza de las relaciones (IVA incluido):

	Compra de bienes	Venta de bienes	Servicios prestados	Servicios recibidos
Balade, S.L.	-	-	260.527,67	8.687,81

Política de precios seguida

A continuación, se detalla la política de precios seguida para valorar las operaciones con partes vinculadas.

Se compara el precio del bien o servicio en una operación entre personas o entidades vinculadas con el precio de un bien o servicio idéntico o de características similares en una operación entre personas o entidades independientes en circunstancias equiparables, efectuando, si fuera preciso, las correcciones necesarias para obtener la equivalencia y considerar las particularidades de la operación.

Sueldos, dietas y remuneraciones

Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria abreviada ha sido satisfecho un importe 44.936,60 euros (38.452,80 euros en el ejercicio 2021) al personal de alta dirección exceptuando la mencionada en el apartado siguiente del órgano de administración.

Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria abreviada ha sido satisfecho 60.000 euros (60.000 euros en el ejercicio 2021) al órgano de administración en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

Participación, cargos y actividades del Administrador único

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio el administrador único ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto el administrador único como las personas a él vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización por parte de la Junta General de socios.

Adicionalmente, el Administrador único ha comunicado a la empresa su participación o desempeño de cargos en distintas sociedades, según se recoge a continuación:

El Administrador único de Golf de Pals, S.A. es titular del 84,69% del capital social de Balade, S.L. (83,64% en el ejercicio anterior), en la que actúa como Presidente y Consejero Delegado (igual que en el ejercicio anterior). Dicha sociedad tiene diversas actividades sociales, una de las cuales es análoga al de la Sociedad.

15 Otra información

A. Número medio personas empleadas

A continuación, se detalla la plantilla media de trabajadores correspondiente al ejercicio 2022 y anterior, agrupados por categorías:

Plantilla media	2022			2021		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Dirección	1,00	-	1,00	1,00	-	1,00
Administración	0,50	0,50	-	0,50	0,50	-
Comercial	1,00	-	1,00	1,00	-	1,00
Recepción	4,29	-	4,29	2,76	-	2,76
Deporte	4,88	4,47	0,41	3,33	3,33	-
Mantenimiento Instalaciones	1,00	1,00	-	1,64	1,00	0,64
Mantenimiento Jardinería	11,03	11,03	-	9,34	9,34	-
Profesionales	2,03	2,01	0,02	1,48	1,00	-
Limpieza	0,89	-	0,89	-	-	-
Total	26,61	19,00	7,61	21,06	15,54	5,52

Asimismo, la plantilla a 31 de diciembre correspondiente al ejercicio 2022 y anterior, agrupados por categorías es la siguiente:

Plantilla a 31 de diciembre	31.12.2022			31.12.2021		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Dirección	1	-	1	1	-	1
Administración	0,5	0,5	-	0,5	0,5	-
Comercial	1	-	1	1	-	1
Recepción	4	-	4	4	-	4
Deporte	7	6	1	3	3	-
Mantenimiento Instalaciones	1	1	-	2	1	1
Mantenimiento Jardinería	10	10	-	10	10	-
Profesionales	2	2	-	2	2	-
Limpieza	1	-	1	-	-	0
Total	27,50	19,50	8	23,50	16,50	7



GOLF DE PALS, S.A.

Memoria abreviada del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

B. Honorarios de los auditores

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional decimocuarta de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero (B.O.E. de 23/11/02), informamos que los honorarios de nuestros auditores para la auditoría del ejercicio 2022 ascienden 5.900 euros (5.500 euros en el ejercicio anterior).

16 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

El abajo firmante, como Administrador de la Sociedad citada, manifiesta que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales abreviadas NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).

17 Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010 de 5 de julio.

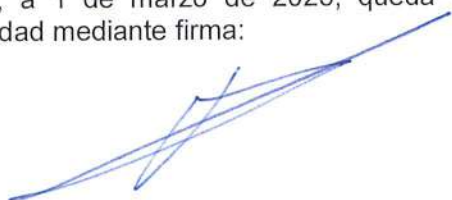
El periodo medio de pago a proveedores, en número de días, correspondiente al ejercicio 2022 y anterior, son los siguientes:

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	41	44

18. Hechos posteriores al cierre

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no se han producido hechos relevantes adicionales que requieran la ampliación o modificación del contenido de estas cuentas anuales.

En Pals, a 1 de marzo de 2023, queda formulada la Memoria abreviada, dando su conformidad mediante firma:



BALTASAR PARERA COLL con N.I.F. 37614869W
en calidad de Administrador Único



GOLF DE PALS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

Evolución actual y previsible de la sociedad

La cifra de negocios del ejercicio 2022 se ha incrementado, respecto al ejercicio anterior, pasando de 1.903 miles de euros a 2.255 miles de euros. Ello se ha debido, básicamente, a los ingresos procedentes de las nuevas pistas de pádel y del incremento de ventas en la tienda, así como a una mejor gestión de los descuentos realizados a nuestros clientes

A pesar de ello, y debido al gran incremento de costes derivados de la inflación, el ejercicio 2022 ha cerrado con unos beneficios antes de impuestos de 248 miles de euros, prácticamente igual a los 245 miles de euros del ejercicio precedente.

El periodo medio de pago del ejercicio 2022 ha sido de 41 días frente a los 44 días del ejercicio precedente.

Evaluación de riesgos e incertidumbres del negocio

De la evaluación de los riesgos e incertidumbres del Negocio realizada por la Dirección de la sociedad, no se desprenden temas significativos a incluir en este informe.

Se espera que las ventas y el resultado sigan en la misma tendencia de este ejercicio 2022 sin embargo, dado que el negocio de la sociedad se encuentra muy ligado al turismo, las previsiones pueden verse alteradas por la situación política global, el encarecimiento de los combustibles y energías en general, así como de todo el resto de suministros y también por la constante subida de los tipos de interés.

Además, esta previsión puede verse afectada por las imprevisibles consecuencias de la pertinaz sequía que estamos sufriendo desde hace tres años y que continúa en el momento de redactar estas líneas.

Instrumentos financieros

La sociedad no ha realizado operaciones con instrumentos financieros derivados durante el ejercicio.

Actividades en materia de investigación y desarrollo

No se ha producido ningún tipo de actividad en materia de investigación y desarrollo.

Acciones propias

No se poseía al principio ni al final de ejercicio acciones propias en cartera.



GOLF DE PALS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022

Hechos posteriores al cierre

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas, no se han producido hechos relevantes adicionales que requieran la ampliación o modificación del contenido de estas cuentas anuales abreviadas.

En Pals, a 1 de marzo de 2023, queda formulado el Informe de gestión, dando su conformidad mediante firma:



BALTASAR PARERA COLL con N.I.F. 37614869W
en calidad de Administrador único